

Calificación Provisional RHB Edificio Programa de Barrios

RESOLUCIÓN DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DEL PROGRAMA DE BARRIOS

DATOS SOLICITANTE Y PROPIEDAD			
EXPEDIENTE BARRHB		BARRHB/2023/BARRIS07/007/113	
DIRECCIÓN EDIFICIO		CL GADEA, 23 URB. NIZA 23 BLOQUE B	
NIF/CIF CCPP	E03414240	NOMBRE CCPP/PROPIETARIO	CP URBANIZACIÓN NIZA-BLOQUE B
ENTIDAD SOLICITANTE		AYUNTAMIENTO DE SANT JOAN D'ALACANT	
DIRECCIÓN ENTIDAD SOLICITANTE		PZ ESPAÑA 1 03550 , ALICANTE	
DATOS DE LA ACTUACIÓN			
Nº ZAGUANES/CCPP	1	AHORRO ENERGÉTICO "R" PREVISTO	R2
Nº VIVIENDAS	32	Nº VIVIENDAS CON VULNERABILIDAD	2
Nº LOCALES PARTICIPAN RHB	0	SUPERFICIE LOCALES (m2)	0
COSTE SUBVENCIONABLE PROVISIONAL EDIFICIO*			594.019,43
			€
*Incluye costes RHB y otros costes según BBRR ii coste de las operaciones de retirada de Amianto			
Coste previsto Operaciones Retirada Amianto			0 €

NORMATIVA APLICABLE			
REAL DECRETO RD 853/2021 y Resolución de 8 de abril de 2022 (DOGV 2022/3189)			
FECHA RESOLUCIÓN CONCESIÓN	02/12/2022	Nº ACUERDO BILATERAL	07
FECHA ACB	06/02/2023		

RESOLUCIÓN

Presentada la solicitud de Calificación Provisional de actuaciones de Rehabilitación del edificio de referencia en el marco del Programa de Barrios, con la documentación preceptiva y visto el Informe de Valoración de Solicitud de Calificación Provisional, según el cual queda justificado adecuadamente el cumplimiento de los requisitos exigibles en la convocatoria, así como el adecuado cumplimiento de los requisitos de mejora en el ámbito de la eficiencia energética y de los objetivos transversales establecidos en las bases para el tipo de ayuda solicitada, de conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente. Visto, en su caso, la solicitud presentada por el interesado indicándose las Ayudas Objetivas de rehabilitación del Ministerio solicitadas y las Ayudas Objetivas de Rehabilitación de la Generalitat Valenciana solicitadas

RESUELVE CONCEDER LA CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN con las condiciones y especificaciones que se señalan en este documento.

Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de alzada ante la Dirección General de Vivienda, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al recibo de la presente notificación, conforme a lo dispuesto en los arts. 112, 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Todo ello sin perjuicio de que el solicitante pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Calificación Provisional RHB Edificio Programa de Barrios

AYUDAS PROVISIONALES CONCEDIDAS

AYUDAS PROVISIONALES TOTALES EDIFICIO

RESUMEN AYUDAS ACTUALIZACIÓN A NIVEL DE BARRIO

RESUMEN AYUDAS CONCEDIDAS AL EDIFICIO EN LA CALIFICACIÓN PROVISIONAL		CALCULADAS	SOLICITADAS *	CONCEDIDAS
MIVAU	Total Ayudas Objetivas RHB Ministerio	386.112,45 €	357.500€	357.500 €
GVA	Total Ayudas Objetivas RHB GVA	29.700,89 €	27.500 €	27.500 €
MIVAU	Total Ayudas Personales por Vulnerabilidad Mº	6.177,83 €	6.177,81 €	6.177,83 €
MIVAU	Total Ayudas adicionales retirada Amianto Mº	0 €	0 €	0 €
MIVAU	CUANTÍA TOTAL AYUDAS MINISTERIO	392.290,28 €	363.677,81 €	363.677,83 €
GVA	CUANTÍA TOTAL AYUDAS GVA	29.700,89 €	27.500 €	27.500 €
MIVAU + GVA	CUANTÍA TOTAL AYUDAS CONCEDIDAS EDIFICIO	421.991,17 €	391.177,81 €	391.177,83 €

Calif. Provisional - Compromiso Ayuntamiento financiación RHB	59.401,82 €
---	-------------

Coste total Provisional cubierto con Ayudas (MIVAU+GVA) y compromiso Ayuntamiento	481.392,99 €	450.579,63 €	450.579,65 €
Coste Subvencionable Provisional del Edificio	594.019,43 €		

(*): las ayudas solicitadas no podrán superar a las calculadas

DESGLOSE AYUDAS PERSONALES VULNERABILIDAD

AYUDAS VULNERABILIDAD POR VIVIENDA (MIVAU)					
Identificación de la vivienda o local	Referencia catastral Vivienda	Coefficiente Participación en RHB (%)	Vivienda vulnerable (Si/No)	Coste Subvencionable viv. vulnerable	Ayuda concedida personal x vulnerabilidad (D)
6ºC	4534027YH2543S	3,3%	Si	19.602,64€	3.920,54€
PB-C	4534027YH2543S	1,9%	Si	11.286,36€	2.257,29€
Totales viviendas vulnerables		5,2%	2	30.889,00€	6.177,83€

Calificación Provisional RHB Edificio Programa de Barrios

RESUMEN DE AYUDAS PARA EL EDIFICIO								
Identificación de la vivienda o local	Coste Subvencionable vivienda o local	AYUDA MIN (A)	AYUDA GVA (B)	Ayuda personal VULNERABILIDAD (D)	Ayuda adicional AMIANTO (E)	Total Ayudas concedidas FFEE + GVA (A+B+D+E)	Compromiso AYTO (C)	Total Ayudas (A+B+C+D+E)
PB-A	13.068,42€	7.865,00€	605,00€	-	0,00€	8.470,00€	1.306,84€	9.776,84€
PB-B	9.504,31€	5.720,00€	440,00€	-	0,00€	6.160,00€	950,43€	7.110,43€
PB-C	11.286,36€	6.792,50€	522,50€	2.257,29€	0,00€	9.572,29€	1.128,63€	10.700,92€
PB-D	11.286,36€	6.792,50€	522,50€	-	0,00€	7.315,00€	1.128,63€	8.443,63€
1ªA	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
1ªB	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
1ªC	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
1ªD	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
2ªA	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
2ªB	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
2ªC	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
2ªD	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
3ªA	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
3ªB	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
3ªC	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
3ªD	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
4ªA	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
4ªB	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
4ªC	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
4ªD	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
5ªA	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
5ªB	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
5ªC	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
5ªD	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
6ªA	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
6ªB	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
6ªC	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	3.920,54€	0,00€	16.625,54€	1.960,26€	18.585,80€
6ªD	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
7ªA	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
7ªB	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
7ªC	19.602,64€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,26€	14.665,26€
7ªD	19.602,70€	11.797,50€	907,50€	-	0,00€	12.705,00€	1.960,27€	14.665,27€
Total	594.019,43€	357.500,00€	27.500,00€	6.177,83€	0,00€	391.177,83€	59.401,82€	450.579,65€

El director Territorial de Servicios Sociales, igualdad y vivienda de ALICANTE

Vicepresidencia Primera y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda

Firmado por Juan Manuel Galbis Perez, el
30/07/2025 11:39:40
Cargo: Director Territorial